

Согласно ч. 2 ст. 20 Земельного кодекса Украины, изменение целевого назначения земель производится органами исполнительной власти или органами местного самоуправления. Они принимают решение о передаче этих земель в собственность, предоставлении в пользование или изъятии (выкупе), утверждают проекты землеустройства или принимают решение о создании объектов природоохранного и историко-культурного назначения. Согласно ч. 3 ст. 20 того же Кодекса, изменение целевого назначения земель, находящихся в собственности граждан или юридических лиц, осуществляется по инициативе собственников земельных участков в порядке, установленном Кабинетом министров Украины. Согласно п. 2 Порядка изменения целевого назначения земель процедура осуществляется после подачи заявления (ходатайства) собственником земли в сельский, поселковый, городской совет-если участок расположен в пределах населенного пункта, или в районную госадминистрацию - если он находится за пределами населенного пункта. Эти органы рассматривают заявление и в случае согласия на изменение целевого назначения земли дают разрешение на подготовку проекта ее отвода.

Проект отвода участка готовит государственная или другая землеустроительная организация по заказу собственника. Этот проект подлежит согласованию или повторному согласованию органом земельных ресурсов, природоохранным и санитарно-эпидемиологическим органами, управлением градостроительства и архитектуры и охраны культурного наследия. Также он подлежит государственной землеустроительной экспертизе, после которой заказчик подает проектные материалы соответствующему местному совету. Совет принимает окончательное решение об изменении целевого назначения земельного участка. Это решение является основанием для оформления гражданину или юридическому лицу государственного акта на право собственности на землю с измененной формулировкой целевого назначения участка. Чаще всего с вопросами изменения целевого назначения земли землепользователи сталкиваются при необходимости осуществить застройку участка.